



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 317/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 27.11.2018-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 07.05.2018 a Judecătoriei Sectorului 3 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silite imobiliare în baza titlurilor executorii: **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin Incheierea nr. 424/09.03.2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-OPTIMA LEX, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silite) nr. 317/2018 din data de 30.05.2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, debitorul CARAGATA Gabriel** cu domiciliul în București - 031152, Str. Moruzi Alexandru Voievod, nr. 13, bl. V54, sc. 2, et. 3, ap. 35, Sector 3, a fost obligat să achite **creditorului RALEA Sorin Dan**, cu domiciliul în Braila - 810017, Str. Justiției, nr. 12-14, Județul Braila prin Cabinet de Avocat Stefana Marcel având împuternicire avocăturală nr. 3731373/2018, suma de **209.025,00 Lei**, compusă din 200.000,00 Lei reprezentând împrumut și 9.025,00 Lei cheltuieli de executare silite.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **27.12.2018 ora 12:30** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 013714, Str. Tipografilor, nr. 33-37, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 259178, localitatea București, nr. cadastral 259178**, constând într-un teren intravilan în suprafața de **1.342 mp, proprietatea debitorului CARAGATA Gabriel** cu domiciliul în București - 031152, Str. Moruzi Alexandru Voievod, nr. 13, bl. V54, sc. 2, et. 3, ap. 35, Sector 3, având notat drept de ipotecă legală în valoare de **200.000,00 Lei în favoarea RALEA Sorin Dan** + urmărirea silite și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **326.739,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sectorului 3 București;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București;
- La locul imobilului urmărit;
- La dosarul de executare silită;

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor **RALEA Sorin Dan**;
- Urmaritului debitor **CARAGATA Gabriel**;
- AFP Sector 3 București;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicității de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **27.11.2018**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

