



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031704 P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C. E. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECFR-ai  
Buc. 2103 P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, București  
Oficiu: 021 311 14 20, e-mail: @executorjudicator-sebucuresti.ro, www.executorjudicator-sebucuresti.ro  
Operațiunile de executare sunt efectuate de persoane fizice înregistrate sub numărul 5402

Dosar executare nr. 159/2019

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 05.11.2019-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Incheierea din data de 20.03.2019 a Judecatoriei Cornetu, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii Sentința civilă nr. 4786/2017 din data de 07.12.2017 pronunțată de către Judecătoria Cornetu și Decizia nr. 4116/A din data de 17.10.2018 în dosarul nr. 1346/1748/2014, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) și Incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare de executare silită ale BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obliga debitorul TAPI FLORIN CATALIN cu domiciliul în Pantelimon, 077145, Str. Avicola, nr. 79, Comuna Pantelimon, Județul Ilfov, să achite creditoarei TANJEALVA Sandra cu domiciliul în București - 030318, Sos. Mihai Bravu, nr. 288, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 85, Sector 3, sumele: 20.332,57 Lei diferența sulta, 2.000,00 lei cheltuieli de judecată, 6.665,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 1/2 din contravaloarea ratelor bancare achitate în timpul căsătoriei, 9.250,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând cota de 1/2 din valoarea autoturismului Porsche Cayenne și 9.280,89 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de 05.12.2019, ora 12:00 va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Com. Pantelimon - 077145, Str. Avicola, nr. 79, , tarla 29, parcela 266, Județul Ilfov, mobil înscris în C.F. nr. 100107 ( C.F.vechi nr. 7844 ), nr. cadastral 100107, 100107-CI ( nr. cadastral vechi 2889/3), compus din teren în suprafața de 288 mp și casa tip duplex cu regim de înălțime P+1E cu suprafața construită la sol de 91 mp și suprafața utilă de 147,41 mp, an de construcție 2008, proprietatea debitorului TAPI FLORIN CATALIN cu domiciliul în Com. Pantelimon - 077145, Str. Avicola, nr. 79, Județul Ilfov, având notat drept de ipotecă pentru suma de 65.000 Euro plus dobanzi, cheltuieli, penalități, comisioane, în favoarea B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - urmărirea silită și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 440.057,00 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autentificată din partea persoanei fizice-juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având C.I.F. RO 21029719, în contul de contșențări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada contșențării (recipisa de contșențare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudcatorescbucuresti.ro www.executorjudcatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă cate un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Cornetu (instanta de executare),
- La sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile,
- Primariei Pantelimon,
- La locul imobilului urmarit,
- La dosarul de executare silita.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditoare **TANJEALA Sandra**;
- Urmaritului debitor **TAPI FLORIN CATALIN**;
- B.R.D. - Groupe Societe Generale SA.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicatii de vanzare în extras au fost facute într-un cotidian national si pe pagina de internet ([www.executorjudcatorescbucuresti.ro](http://www.executorjudcatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, **05.11.2019**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**