



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 245/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, **09.12.2019-**

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 06.04.2016 a Judecatoriei Sectorului 5 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 6647/01.10.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosar nr. 5965/302/2013, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 245/2016 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obliga debitorul RADU Valeriu** cu domiciliul în București - 052178, Str. Radulescu Musat, nr. 28, Sector 5, să achite **creditoarei ELINESCU Silviacu** domiciliul ales la **CABINET DE AVOCAT RUSOIU ELENA NICOLETA**, cu sediul în București - 032445, Aleea Ghibu Onisifor, nr. 1, bl. O28BIS, sc. 2, ap. 19, Sector 3, suma de **133.459,98 Lei**, compusă din: 115.449,98 Lei reprezentând debit retant, suma care urmează a fi actualizată cu indicele de inflație, și 18.010,00 Lei cheltuieli de executare silită la data de 09.12.2019.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.01.2020 ora 12:00** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 052178, Str. Radulescu Musat, nr. 28, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 237035**, compus din: **teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn pe laturile 2-1-8-7 și 6-5-4 și cu calcan pe laturile 7-6 și 2-3-4, având nr. cadastral 237035; construcție 1 nivel, suprafața construită la sol 90 mp, desfășurată 115 mp - locuință, Sp+P, suprafața desfășurată 115 mp având nr. cadastral 237035-C1; construcție 1 nivel, suprafața construită la sol 28 mp - locuință, Parter, suprafața desfășurată 28 mp având nr. cadastral 237035-C2; construcție 1 nivel, suprafața construită la sol 6 mp - anexă, Parter, suprafața desfășurată 6 mp având nr. cadastral 237035-C3, toate având an construcție 1928, proprietatea debitorului RADU Valeriu**, cu domiciliul în București - 052178, Str. Radulescu Musat, nr. 28, Sector 5, **având notate interdicțiile transcrise din RTI sub nr. 23420/10.06.2016 și nr. 50066/23.12.2016** + urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **252.360 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Sectorului 5 București (instanța de executare),
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 5 București (primăria de pe raza imobilului),
- La locul imobilului urmarit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Creditoarei **ELINESCU Silvia**;
- Debitorului **RADU Valeriu**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5 București;
- Administrația Finanelor Publice Sector 5 București.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicității de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **09.12.2019**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

