



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 ofica@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 159/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 17.12.2019-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 20.03.2019 a Judecatoriei Cornetu**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii **Sentința civilă nr. 4786/2017 din data de 07.12.2017 pronunțată de către Judecătoria Cornetu și Decizia nr. 4116/A din data de 17.10.2018 în dosarul nr. 1346/1748/2014, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) și Incheierile de stabilire cheltuieli suplimentare de executare silită ale BEJ Ulman Bogdan Vasile**, prin care obliga debitorul **TAPI FLORIN CATALIN** cu domiciliul în Pantelimon - 077145, Str. Avicola, nr. 79, Comuna Pantelimon, Județul Ilfov, să achite **creditoarei TANJEALA Sandra** cu domiciliul în București - 030318, Sos. Mihai Bravu, nr. 288, bl. 3, sc. C, et. 2, ap. 85, Sector 3, sumele: **20.332,57 Lei diferență sulta, 2.000,00 lei cheltuieli de judecată, 6.665,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 1/2 din contravaloarea ratelor bancare achitate în timpul căsătoriei, 9.250,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând cota de 1/2 din valoarea autoturismului Porsche Cayenne și 9.280,89 Lei cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.01.2020, ora 13:15**, va avea loc în la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Pantelimon - 077145, Str. Avicola, nr. 79, , tarla 29, parcela 266, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 100107 (C.F.vechi nr. 7844), nr. cadastral 100107, 100107-C1 (nr. cadastral vechi 2889/3)**, compus din teren în suprafața de 288 mp și casa tip duplex cu regim de înălțime P+1E cu suprafața construită la sol de 91 mp și suprafața utilă de 147,41 mp, an de construcție 2008, proprietatea debitorului **TAPI FLORIN CATALIN** cu domiciliul în Com. Pantelimon - 077145, Str. Avicola, nr. 79, Județul Ilfov, **având notat drept de ipotecă pentru suma de 65.000 Euro plus dobanzi, cheltuieli, penalități, comisioane, în favoarea B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** + urmărirea silită și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **330.042,75 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de **440.057,00 lei** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Eusebiu Marius Voicescu.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau imputernicire/procura autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudectorescbucuresti.ro www.executorjudectorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Cornetu (instanța de executare),
- La sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Pantelimon,
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **TANJEALA Sandra**;
- Următorului debitor **TAPI FLORIN CATALIN**;
- B.R.D. - Groupe Societe Generale SA.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudectorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **17.12.2019**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

