



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 1026/2018

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 23.12.2019-

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 19.12.2018 a Judecatoriei Sectorului 5 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 4772 din data de 12.06.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 13658/302/2017, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 1026/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea PAVEL Viorica** cu domiciliul în București - 051402, Int. Ghimes, nr. 2, bl. 24, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5, să achite **creditorilor MANAILA Mihaela** cu domiciliul în București - 051402, Int. Ghimes, nr. 2, bl. 24, sc. 1, et. 2, ap. 7, Sector 5, prin reprezentant legal avocat Mihaela Chiricuta, cu sediul în București, Al. Apostol Margarit, nr.1, bl.106, ap.94, Sector 3 și **MANAILA Daniela Florentina**, cu domiciliul în București - 051402, Int. Ghimes, nr. 2, bl. 24, sc. 1, et. 2, ap. 7, Sector 5, prin reprezentant legal avocat Mihaela Chiricuta, cu sediul în București, Al. Apostol Margarit, nr.1, bl.106, ap.94, Sector 3 suma de **57.066,59 Lei**, compusă din 45.075,00 Lei avans și 6.710,00 Lei cheltuieli de judecată și 4.282,01 Lei Actualizare cu dobânda legală PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 10.02.2017 - 21.01.2019 (711 zile), aplicată la suma de 45.075,00 lei și 999,58 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8. Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.01.2020, ora 14:00**, va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 051402, Ale. Ghimes, nr. 2, bl. 24, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 224538-C1-U21, localitatea București, nr. cadastral 224538-C1-U21**, compus din apartament compus din două camere și dependințe în suprafața utilă de 48,71 mp., conform măsurătorilor menționate în dosarul cadastral, împreună cu cota indiviză de 2,80% din suprafața de folosință comună a imobilului, teren aferentă cota indiviză atribuit în folosință, proprietatea debitoarei **PAVEL Viorica** cu domiciliul în București - 051402, Int. Ghimes, nr. 2, bl. 24, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5, având notată interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**-drept de ipotecă în valoare de 25.000 Eur+dobanzile, comisioanele și alte costuri aferente + urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **155.409,00 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de **207.212,00 lei** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Eusebiu Marius Voicescu.

**La licitația publică din data de 19.12.2019 nu s-a primit la executorul judecătoresc nici o ofertă de cumpărare a imobilului.**

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având C.I.F. RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

(recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sector 5 București;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- Primăriei Sector 5 București;
- La locul imobilului urmărit;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorilor creditori **MANAILA Mihai** și **MANAILA Daniela Florentina**, prin Avocat **Mihaela Chiricuta**;

- Urmăritei debitoare **PAVEL Viorica** ;
- AFP Sector 5 ;
- DITL Sector 5 ;
- Unicredit Bank SA.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **23.12.2019**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**

Redactat: a.a.