



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 408/2018 conexat cu Dosar executare nr. 86/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
-emisa azi, **07.01.2020-**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierile din data de 20.06.2018 și din data de 25.02.2019 ale Judecătoriei Sector 3 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 12484 din 13.11.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 9877/301/2017, Sentința civilă nr. 12696 din data de 21.11.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București și Încheierea de îndreptare a erorii materiale din data de 10.12.2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 14708/301/2018, conexe prin Încheierea din data de 08.04.2019, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 408/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea ATODERESEI Lucica cu domiciliul în București - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, să achite **creditoarei ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14**, cu sediul procesual ales la Cabinet Individual de Avocat LUNGANU LOREDANA, cu sediul în București - 041779, Str. Straduintei, nr. 8, bl. R4, sc. 2, ap. 45, Sector 4, suma de **37.997,40 Lei**, compusă din 1.013,25 Lei cheltuieli de judecată (86/2019) și 700,00 Lei cheltuieli de judecată (dosar 408/2018) și 7.178,53 Lei cote de contribuții (86/2019) și 10.226,87 Lei cote întreținere februarie 2014-ianuarie 2017 (dosar 408/2018) și 445,00 Lei fond rulment (dosar 408/2018) și 8.137,64 Lei penalități de întârziere (dosar 408/2018) și 10.296,11 Lei cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.01.2020 ora 12:00** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în **București - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 221612-C1-U57, localitatea București, nr. cadastral 221612-C1-U57**, compus din: apartament de 2 (camere) situat într-un bloc cu regim de înălțime S+P+10E compus din bucatărie, vestibul, camera, debară, baie, sas, debară cu balcon în suprafața de 3.08 mp în suprafața utilă totală de 48,69 mp, având cote părți comune de 2,18% și cote teren de 6,57 mp, atribuit în folosință, **proprietatea debitoarei ATODERESEI Lucica**, având drept de ipotecă în valoare de 41.450,61 Lei în favoarea **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14** + urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **310.500,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de procretație nu au obligația de a depune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sectorului 3 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 3 București ;
- La locul imobilului urmărit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritoarei creditoare **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14** prin Av Lunganu Loredana ;
- Urmăritei debitoare **ATODERESEI Lucica**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 3 București ;
- Primăriei București;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet ([www.executorjudecatorescbucuresti.ro](http://www.executorjudecatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **07.01.2020**.

Executor judecătoresc,  
**ULMAN BOGDAN VASILE**  
prin EXECUTOR JUDECĂTORESC DELEGAT  
**COPUZEANU FLORIN TRAIAN**

