



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 523/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 17.12.2019-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 12.07.2018 a Judecătoriei Sectorului 4 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silite imobiliare în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 29/08.05.2008, Contract de garanție imobiliară nr. 29/11/08.05.2008-Contract de garanție reală mobilă nr. 29/2/08.05.2008 -Contract de cesiune creanță nr. 29/4/27.11.2009 (anexa la ctr. 29/08.05.2008) încheiate cu creditorul cedent PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu, nr. 31, et. 1,2 și mansardă, Sector 1, **Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silite) nr. 523/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile din data de 28.08.2018**, și în baza Contractului de cesiune de creanțe nr. 70/23.01.2019, creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Et. S, P, 7, 8 și 9, Sector 3, a solicitat continuarea executării silite împotriva debitorului **KASSAS Mohamad - Nidal** cu domiciliul în București - 040101, B-dul Unirii, nr. 5, bl. B1, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4, pentru recuperarea sumei de **32.422,17 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.464,28 Lei**, compusă din 32.422,17 EUR (la cursul BNR din ziua plății) debit restant la data de 23.01.2019 și 8.464,28 Lei cheltuieli de executare silite.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.01.2020, ora 12:30**, va avea loc în sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 030235, B-dul Hristo Botev, nr. 10, ap. 1, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 220288-C1-U11(C.F. vechi:22848), localitatea București, nr. cadastral 2220288-C1-U11(nr. cadastral vechi:485/1)**, compus din spațiu comercial în suprafața utilă măsurată de 216,60 mp, situat la parter și subsol, împreună cu cota indiviză convenită din părțile și dependințele comune, cu drept de folosință și terenul aferent în proprietate (cota indiviză) 25,11 mp din totalul de 32,40 mp (dezmembrare din cartea funciara nr. 7126), proprietatea debitorului **KASSAS Mohamad - Nidal**, cu domiciliul în București - 040101, B-dul Unirii, nr. 5, bl. B1, sc. 1, et. 5, ap. 15, Sector 4, având notat drept de ipotecă pentru suma de **156.500,00 euro**, interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea **KRUK ROMANIA SRL**+ urmărirea silite și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **1.590.761,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de **2.121.015,00 lei**, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Eusebiu Marius Voicescu.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103** deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

(recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sector 4 București;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- Primăriei Sector 3 București;
- La locul imobilului urmărit;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **KRUK ROMANIA S.R.L.**,
- Următorului debitor **KASSAS Mohamad - Nidal**,
- ANAF Sector 4 București,
- Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3 București.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **17.12.2019**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ulman Bogdan Vasile

