



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 612/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 11.08.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 02.08.2018 a Judecătoriei Slobozia Județul Ialomița**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Contract de credit bancar - linie de credit- nr. 49/11.03.2015 încheiat cu Patria Bank S.A. (Banca Comercială Carpatică Patria Bank S.A.), Act aditional nr. 1/16.03.2015, Act aditional nr. 2/10.03.2016, Act aditional nr. 3/09.03.2017, Contract de ipoteca imobiliară nr. 49/1/11.03.2015, Contract de ipoteca mobiliară nr. 49/2/11.03.2015, Contract de ipoteca mobiliară nr. 49/3/11.03.2015, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 612/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile**, prin care obligă debitorul **STOIAN Manole**, cu domiciliul în Sat Orboești - 927026, Str. Cucu I. Gheorghe, nr. 19, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, să achite **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, et. 7,8 și 10, Clădirea GLOBALWORTH PLAZA, Sector 2, suma de **499.452,80 Lei**, compusă din 486.879,88 Lei reprezentând debit restant la data de 20.07.2018 la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare potrivit clauzelor contractuale și 12.572,92 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, va aducem la cunoștință generală că în ziua de **10.09.2020, ora 14.00** va avea loc la sediul **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Orboești, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, imobil înscris în C.F. nr. 4, localitatea Orboești, având nr. cadastral 233**, compus din teren extravilan în suprafață de 4099,68 mp, proprietatea debitorului **STOIAN Manole**, cu domiciliul în Sat Orboești - 927026, Str. Cucu I. Gheorghe, nr. 19, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, teren pe care se află următoarele construcții: **C1-clădire P+1 în suprafață construită de 148,43 mp, C2-service auto în suprafață construită de 132,56 mp, C3-chiosc în suprafață construită de 34,85 mp, C4-cabina benzinărie P+1 în suprafață construită de 27,35 mp, C5-pompe benzină în suprafață construită de 5,76 mp și C6- rezervor carburanți în suprafață construită de 70 mp, proprietatea PETROSERV S.R.L., prin administrator judiciar C.I.I. ENACHE MARINELA MARIANA", având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea Banca Comercială Carpatică SA + drept de ipoteca în valoare de 450.000 lei, în baza Încheierii 18497/2015, ipoteca legală pentru suma de 32.706 lei în favoarea DGRFP Ploiești-AJFP Ialomița. Serviciul colectare executare silită persoane juridice, în baza Încheierii nr. 23301/2018, urmărirea silită în dosar executare nr. 2877/2017 al SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 81.042,32 lei, în baza Încheierii nr. 46231/2019 + urmărirea silită și somația execuțională din prezentul dosar de executare (612/2018) în baza Încheierii nr. 22722/2019.**

Pretul de începere al licitației este de **72.540 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator RUCAREANU OANA - CERVED PROPERTY SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de contșmenari IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada contșmenării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

(recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Slobozia Jud. Ialomița (instanța de executare)
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile
- Primăriei Andrasesti Jud. Ialomița (primăria de pe raza imobilului)
- La locul imobilului urmărit
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica

- Următorului creditor PATRIA BANK S.A.
- Următorului debitor STOIAN Manole
- DGRFP Ploiești - AJFP Ialomița
- C.I.I. ENACHE MARINELA MARIAN

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **11.08.2020**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ulman Bogdan Vasile