



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3.
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 837/2015 conexat cu Dosar executare nr. 745/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 05.08.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 17.12.2015 a Biroului Executorului Judecătoresc Ulman Bogdan Vasile**, prin care s-a incuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 20754/2014/24.11.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorul 1 București în dosar nr. 34272/299/2014, Decizia civilă nr. 3347/A/23.09.2015 pronunțată de Tribunalul București, Sentința civilă nr. 1857/2018 din data de 26.03.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 35232/299/2017 și Sentința civilă nr. 2820/2019 din data de 06.05.2019 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 35234/299/2017, conexe prin Incheierea din data de 30.12.2019, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 837/2015 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul GRECEA George, cu domiciliul în București - 010763, Calea Grivitei, nr. 228, bl. 4, sc. B, et. 5, ap. 24, Sector 1, să achite **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 4**, cu sediul ales la AVOCAT BARASCU ALEXANDRA-CORINA, din București - 023962, Str. Mantuleasa, nr. 36, et. 1, ap. 4, Sector 2, suma de **54.584,52 Lei** compusă din 1.000,00 Lei cheltuieli de judecată fond (dosar conexat 745/2019) și 2.000,00 Lei cheltuieli de judecată pentru onorariu de avocat (dosar conexat 745/2019) și 1.000,00 Lei cheltuieli de judecată pentru onorariu expert judiciar (dosar conexat 745/2019) și 6.971,23 Lei cheltuieli de judecată pentru taxa judiciară de timbru (dosar conexat 745/2019) și 160,00 Lei diferența cheltuieli de judecată (dosar 837/2015) și 8.232,14 Lei reprezentând contravaloarea cotelor de întreținere aferente per. mai 2014 - august 2017 (dosar conexat 745/2019) și 749,60 Lei reprezentând fond de reparații aferent per. mai 2014 - august 2017 (dosar conexat 745/2019) și 59,10 Lei reprezentând fond de rulment pe anul 2017 (dosar conexat 745/2019) și 6.719,73 Lei reprezentând penalități de întârziere (dosar conexat 745/2019) și 600,00 Lei cheltuieli de judecată (dosar 837/2015) și 11.491,38 Lei Cote de întreținere aferente perioadei iunie 2011-aprilie 2014 (dosar 837/2015) și 449,67 Lei Fond de reparații aferente perioadei iunie 2011-aprilie 2014 (dosar 837/2015) și 189,00 Lei Fond de rulment aferent perioadei iunie 2011-aprilie 2014 (dosar 837/2015) și 5.448,87 Lei Penalități de întârziere aferente cotelor de întreținere din perioada iunie 2011-aprilie 2014 calculate până la data de 17.07.2014 (dosar 837/2015) și 9.513,80 Lei cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.09.2020, ora 13:30** va avea loc la sediul **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în **București - 010763, Calea Grivitei, nr. 228, bl. 4, sc. B, et. 5, ap. 24, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 251160-CI-U139, având nr. cadastral 251160-CI-U139**, apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, vestibul, oficiu, camera, într-o suprafață totală utilă de 46,75 mp și balcon, rezultând o suprafață totală de 51,32 mp, **proprietatea debitorului GRECEA George**, cu domiciliul în București - 010763, Calea Grivitei, nr. 228, bl. 4, sc. B, et. 5, ap. 24, Sector 1, **având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea LECA STELIANA-MARIANA+** drept de ipotecă legală în valoare de 22.164 lei (reprezentând sulta) și somații executionale în dosar executare 745/2019 și în dosar executare 837/2015, pentru suma de 53.394,52 lei.

Prețul de începere al licitației este de **203.406 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, **o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, **in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- DITL Sector 1 Bucuresti;
- La locul imobilului urmarit;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditoare **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 4**;
- Urmaritului debitor **GRECEA George**;
- AFP Sector 1;
- Leca Steliana -Mariana.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, **05.08.2020**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ulman Bogdan Vasile

