



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 1056/2018 conexas cu Dosar executare nr. 68/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 14.09.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 21.12.2018 a Judecătoriei Sector 4 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 5627 din data de 03.05.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 31717/4/2017, Sentința civilă nr. 16618 din data de 05.12.2019, însoțită de Incheierea de îndreptare materială din data de 14.01.2020 pronunțate de către Judecătoria Sectorului 4 București, conexe prin Incheierea din data de 18.06.2020 și Incheierile (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) ale BEJ **Ulman Bogdan Vasile**, care obligă debitorii PASCALAU Romolica și PASCALAU Marinela, ambii cu domiciliul în București - 040424, Str. Tanase Maria, nr. 2, bl. 29, sc. 2, et. 7, ap. 61, Sector 4, să achite creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 4, SCARA 2+3**, cu sediul în București - 040313, B-dul Sincal Gheorghe, nr. 11, Sector 4, cu sediul ales la Cabinet de Avocat Barascu Alexandra Corina din București, Str. Mantuleasa, nr. 36, ap. 4, Sector 2, suma de **23.924,09 Lei reprezentând debit și 3.604,08 Lei cheltuieli de executare silita**.**

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, vă aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.10.2020, ora 12:30** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Gheorghe Sincal, nr. 11, bl. 4, sc. 2, ap. 42, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 217944-C1-U82, nr. cadastral 217944-C1-U82**, reprezentând apartament compus din 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, degajament, camera, debara și balcon), având o suprafață totală de 53,86 mp, situat într-un bloc având regim de înălțime P+8 etaje, an construcție 1995, proprietatea debitoarei **PASCALAU Romolica**, cu domiciliul în București - 040424, Str. Tanase Maria, nr. 2, bl. 29, sc. 2, et. 7, ap. 61, Sector 4, având notată urmărirea silita + somatia executională în dosar executare 1056/2018 a **BEJ Ulman Bogdan Vasile** și urmărirea silita + somatia executională în dosar executare 68/2020 a **BEJ Ulman Bogdan Vasile**.

Pretul de începere al licitației este de **335.530 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator **STEFAN ELENA**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile**, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări **IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele **BEJ Ulman Bogdan Vasile**. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAI
tel 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

- Judecatoriei Sectorului 4 București (instanța de executare)
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 4 București (primăria de pe raza imobilului)
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 4, SCARA 2+3;**
- Următorilor debitori **PASCALAU Romolica și PASCALAU Marinela;**
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4 București;
- Administrația Finanelor Publice Sector 4 București.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **14.09.2020.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

