



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 408/2018 conexat cu Dosar executare nr. 86/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 09.11.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 20.06.2018 și Încheierea din data de 25.02.2019 a Judecătoriei Sector 3 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 12484 din 13.11.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 9877/301/2017, Sentința civilă nr. 12696 din data de 21.11.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București și Încheierea de îndreptare a erorii materiale din data de 10.12.2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 14708/301/2018, conexe prin Încheierea din data de 08.04.2019, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea ATODERESEI Lucica** cu domiciliul în București - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, să achite **creditorului-cesionar CALIN Tatiana**, cu domiciliul în București - 030324, Sos. Mihai Bravu, nr. 384, bl. B1D, sc. 1, et. 3, ap. 37, Sector 3 creditor cesionar, suma de **29.148,41 Lei**, compusă din 1.013,25 Lei cheltuieli de judecată (86/2019) și 700,00 Lei cheltuieli de judecată (dosar 408/2018) și 7.178,53 Lei cote de contribuții (86/2019) și 10.226,87 Lei cote întreținere februarie 2014-ianuarie 2017 (dosar 408/2018) și 445,00 Lei fond rulment (dosar 408/2018) și 8.137,64 Lei penalități de întârziere (dosar 408/2018) și 6.190,00 Lei cheltuieli de executare silita.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **09.12.2020 ora 12:30** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în **București - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 221612-C1-U57, localitatea București, nr. cadastral 221612-C1-U57**, compus din: apartament de 2 (camere) situat într-un bloc cu regim de înălțime S+P+10E compus din bucatărie, vestibul, camera, debara, baie, sas, debara cu balcon în suprafața de 3.08 mp în suprafața utilă totală de 48,69 mp, având cote părți comune de 2,18% și cote teren de 6,57 mp, atribuit în folosință, **proprietatea debitoarei ATODERESEI Lucica**, având drept de ipotecă în valoare de 41.450,61 Lei înscrisă în registrul de transcriptivitate sub nr. 47783/22.06.2018 în favoarea **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14B** + urmărirea silite și somatiile executionale din prezentul dosar de executare (408/2018) și dosarul de executare nr. 86/2019.

Pretul de începere al licitației este de **310.500,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări **IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitația publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorijudecatorescbucuresti.ro www.executorijudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2. Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Sectorului 3 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 3 București ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor-cesionar **CALIN Tatiana**;
- Urmaritei debitoare **ATODERESEI Lucica**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 3 București ;
- Primăriei Sectorului 3 București;
- **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14B.**

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorijudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **09.11.2020.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile