



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 1216/2017**

**Conexat cu Dosar executare nr. 505/2017 si Dosar executare nr. 1217/2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

-emisa azi, 18.11.2020-

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 09.01.2018 a Judecătoriei Cornetu**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 774 din 03.03.2015 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 9167/1748/2011, Decizia civilă nr. 1804/A/10.10.2016 pronunțată de Tribunalul Ilfov și Decizia civilă nr. 373R/23.06.2016 pronunțată de Curtea de Apel București, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 1216/2017 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, și în baza Incheierii din data de 29.05.2018 de conexare a dosarului nr. 1217/2017 la dosarul nr. 1216/2017 și a Incheierii din data de 09.07.2018 de conexare a dosarului nr. 505/2017 la dosarul nr. 1216/2017, debitorul LOMNOSEANU Aurica cu domiciliul în Pantelimon - 077145, Str. Viilor, nr. 72E, Comuna Pantelimon, Județul Ilfov, este obligat să achite **creditoarei VLAD Maria**, cu domiciliul procesual ales la S.C.A. DURNEA ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în București - 040544, Str. Istrati I. Constantin, nr. 28, Sector 4, suma de **1.000,00 Lei cheltuieli de judecată și 9.015,75 EUR (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de sulta (dos. 1216/2017), 1.000,00 Lei cheltuieli de judecată și 27.047,25 EUR (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de sulta (conexare 1217/2017) și 6.000,00 Lei cheltuieli de judecată (conexare 505/2017) și 17.788,88 Lei cheltuieli de executare silită.****

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.12.2020, ora 11:00**, va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Pantelimon - 077145, Str. Viilor, nr. 72E, Comuna Pantelimon, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 116270**, compus din teren în suprafața de 245 mp, având nr. cadastral 116270 și construcție cu regim de înălțime P+1E+M cu suprafața construită la sol de 245 mp și suprafața desfășurată de 690 mp, an de construcție 2006, având nr. cadastral 116270-C1, proprietatea debitorului **LOMNOSEANU Aurica**, cu domiciliul în Pantelimon - 077145, Str. Viilor, nr. 72E, Județul Ilfov, **având notată interdicție de instrainare și grevare + drept de ipotecă în valoare de 9.015,75 eur în favoarea VLAD Maria, interdicție de instrainare și grevare + drept de ipotecă în valoare de 27.047,25 eur în favoarea VLAD GHEORGHE + urmărirea silită și somațiile executionale din dosarele de executare.**

Pretul de începere al licitației este de **337.924,50 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 450.566,00 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREI 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALĂ PENTRU  
tel. 021 311 14 23 fax 021 311 14 23 office@executorjudecatoresc-bucuresti.ro www.executorjudecatoresc-bucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

(recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării la:

- Judecătoria Cornetu
- sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primaria Com. Pantelimon
- La locul imobilului urmarit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorilor creditori **VLAD Maria și VLAD GHEORGHIIE**;
- Urmaritului debitor **LOMNOSEANU Aurica**;
- Administrația Finantelor Publice Ilfov.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicatii de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet ([www.executorjudecatorescbucuresti.ro](http://www.executorjudecatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 18.11.2020.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Ulman Bogdan Vasile