



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresli.ro www.executorjudecatorescbucuresli.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 612/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 18.11.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 02.08.2018 a Judecătoriei Slobozia Județul Ialomița**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: **Contract de credit bancar - linie de credit- nr. 49/11.03.2015 încheiat cu Patria Bank S.A. (Banca Comercială Carpatică Patria Bank S.A.), Act aditional nr. 1/16.03.2015, Act aditional nr. 2/10.03.2016, Act aditional nr. 3/09.03.2017, Contract de ipoteca imobiliară nr. 49/1/11.03.2015, Contract de ipoteca mobilă nr. 49/2/11.03.2015, Contract de ipoteca mobilă nr. 49/3/11.03.2015, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 612/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul STOIAN Manole, cu domiciliul în Sat Orboești - 927026, Str. Cucu I. Gheorghe, nr. 19, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, să achite **creditoarei PATRIA BANK S.A.**, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, et. 7,8 și 10, Clădirea GLOBALWORTH PLAZA, Sector 2, suma de **499.452,80 Lei**, compusă din 486.879,88 Lei reprezentând debit restant la data de 20.07.2018 la care se vor adăuga dobânzi penalizatoare potrivit clauzelor contractuale și 12.572,92 Lei cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.12.2020, ora 10:30**, va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Orboești, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, imobil înscris în C.F. nr. 4, localitatea Orboești, având nr. cadastral 233**, compus din teren extravilan în suprafață de 4099,68 mp, proprietatea debitorului STOIAN Manole, cu domiciliul în Sat Orboești - 927026, Str. Cucu I. Gheorghe, nr. 19, Comuna Andrașești, Județul Ialomița, **teren pe care se afla următoarele construcții: C1-clădire P+1 în suprafață construită de 148,43 mp, C2-service auto în suprafață construită de 132,56 mp, C3-chioșc în suprafață construită de 34,85 mp, C4-cabina benzinărie P+1 în suprafață construită de 27,35 mp, C5-pompe benzină în suprafață construită de 5,76 mp și C6- rezervor carburanți în suprafață construită de 70 mp, proprietatea PETROSERV S.R.L., prin administrator judiciar C.I.I. ENACHE MARINELA MARIANA", având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea Banca Comercială Carpatică SA + drept de ipotecă în valoare de 450.000 lei, în baza Incheierii 18497/2015, ipoteca legală pentru suma de 32.706 lei în favoarea DGRFP Ploiești-AJFP Ialomița, Serviciul colectare executare silită persoane juridice, în baza Incheierii nr. 23301/2018, urmărirea silită în dosar executare nr. 2877/2017 al SCPEJ MAZILU ȘI ASOCIAȚII pentru suma de 81.042,32 lei, în baza Incheierii nr. 46231/2019 + urmărirea silită și somația execuțională din prezentul dosar de executare (612/2018) în baza Incheierii nr. 22722/2019.**

Pretul de începere al licitației este de **54.405 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 72.540 Lei, stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator RUCAREANU OANA - CERVED PROPERTY SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
CIF 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103** deschis la **LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Slobozia Jud. Ialomita (instanta de executare)
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile
- Primariei Andrasesti Jud. Ialomita (primaria de pe raza imobilului)
- La locul imobilului urmarit
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor PATRIA BANK S.A.
- Urmaritului debitor STOIAN Manole
- DGRFP Ploiesti - AJFP Ialomita
- C.L.L. ENACHE MARINELA MARIAN

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, **18.II.2020.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ulman Bogdan Vasile

