



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 958/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 18.11.2020-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 27.11.2018 a Judecătoriei Sector 6 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silite imobiliare în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 225 din 14.05.2007 și Contract de garanție imobiliară nr. 225/1/14.05.2007, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silite) nr. 958/2018 a B.E.J. Ulman Bogdan Vasile și în baza Contractului de cesiune de creanțe nr. 70/23.01.2019**, prin care creditorul cesionar **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Et. S, P, 7, 8 și 9, Sector 3, a solicitat continuarea executării silite, **prin care obligă debitorii IONESCU Gheorghe și IONESCU Livia Loredana**, ambii cu domiciliul în București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, ap. 22, Sector 6, să achite **creditorului cesionar KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, TN OFFICES 2, Sector 3, suma de **66.526,76 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 11.027,56 Lei cheltuieli de executare silite**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.12.2020, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, parter, ap. 22, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222294-C1-U2 (nr. CF vechi 16916), având nr. cadastral 222294-C1-U2 (nr. cadastral vechi 2723/22)**, reprezentând apartament compus din 3 camere și dependințe, suprafața utilă de 70,67 mp, conform Contractului de garanție imobiliară nr. 225/1/14.05.2007, împreună cu o cota indiviză de 21,49 mp teren aferent în folosință, într-un bloc de locuințe construit în perioada anilor 1990, cu regim de înălțime P+4 etaje, **proprietatea debitorilor IONESCU Gheorghe și IONESCU Livia Loredana**, ambii cu domiciliul în București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, ap. 22, Sector 6, **având notată interdicțiile de înstrăinare, demolare, construire, închiriere și grevare în favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA** + drept de ipotecă în valoare de 75.000 euro + dobânzi revizuibile de 7,25% pe an, costuri aferente (inclusiv dobânzi penalizatoare, penalități, comisioane) și cheltuieli cf. Contractului de credit ipotecar nr. 225/14.05.2017; **Somatie de plată din 07.07.2014 emisă de BEJ PETICARU EDUARD în dosar de executare nr. 46EP/2014**, pentru suma de 21.156,47 euro și 522,97 lei - debit, 8.589,50 lei - cheltuieli de judecată, în favoarea **FIRST BANK SA** (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA SA); intabulare drept de ipotecă legală, în valoare de 127.412 lei cf. **Ordonanța nr. 2381/P/2015 din 20.01.2016** emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București, în favoarea **MINISTERULUI PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI**; schimbare denumire banca din **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA în PATRIA BANK SA**, cf. Act administrativ nr. 890/22.03.2017 emis de Didina Nicolae Balas, Acte administrative nr. 57201 din data de 28.04.2017 și din data de 02.05.2017 emise de ORC; intabulare, drept de ipotecă în valoare de 75.000 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului cf. Act notarial nr. 336 din 26.02.2019 emis de N.P. Ene Claudiu în favoarea **KRUK ROMANIA SRL** + urmărirea silite și somatia execuțională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **301.022,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 401.363 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator **CONANDI VALUATION SRL**.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSA LA DECFIBAN
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzării, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. **RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisării:

- Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti (instanta de executare);
- La sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile;
- Primariei Sectorului 6 Bucuresti (primaria de pe raza imobilului);
- La locul imobilului urmarit;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditoare **KRUK ROMANIA SRL**;
- Urmaritorilor debitori **IONESCU Gheorghe** si **IONESCU Livia Loredana**;
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 6 Bucuresti;
- Administratia Finantelor Publice Sector 6 Bucuresti;
- **PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**;
- **B.E.J. PETICARU EDUARD**.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, **18.11.2020**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

