



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 958/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
-emisa azi, **21.01.2021**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 27.11.2018 a Judecătoriei Sector 6 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 225 din 14.05.2007 și Contract de garanție imobiliară nr. 225/1/14.05.2007, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 958/2018 a B.E.J. Ulman Bogdan Vasile și în baza Contractului de cesiune de creanțe nr. 70/23.01.2019**, prin care creditorul cesionar **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Et. S, P, 7, 8 și 9, Sector 3, a solicitat continuarea executării silite, **prin care obliga debitorii IONESCU Gheorghe și IONESCU Livia Loredana**, ambii cu domiciliul în București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, ap. 22, Sector 6, să achite **creditorului cesionar KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, TN OFFICES 2, Sector 3, suma de **66.526,76 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și 11.027,56 Lei cheltuieli de executare silita**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.02.2021, ora 12:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, parter, ap. 22, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222294-CI-U2 (nr. CF vechi 16916), având nr. cadastral 222294-CI-U2 (nr. cadastral vechi 2723/22)**, reprezentând apartament compus din 3 camere și dependințe, suprafața utilă de 70,67 mp, conform Contractului de garanție imobiliară nr. 225/1/14.05.2007, împreună cu o cota indiviză de 21,49 mp teren aferent în folosință, într-un bloc de locuințe construit în perioada anilor 1990, cu regim de înălțime P+4 etaje, **proprietatea debitorilor IONESCU Gheorghe și IONESCU Livia Loredana**, ambii cu domiciliul în București - 060911, Calea Apeductului, nr. 3, bl. C4A, sc. 2, ap. 22, Sector 6, **având notată interdicțiile de instrainare, demolare, construire, închiriere și grevare în favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA** + drept de ipotecă în valoare de 75.000 euro + dobânzi revizuibile de 7,25% pe an, costuri aferente (inclusiv dobânzi penalizatoare, penalități, comisioane) și cheltuieli cf. Contractului de credit ipotecar nr. 225/14.05.2017; **Somatie de plată din 07.07.2014 emisă de BEJ PETICARU EDUARD în dosar de executare nr. 46EP/2014**, pentru suma de 21.156,47 euro și 522,97 lei - debit, 8.589,50 lei - cheltuieli de judecată, în favoarea **FIRST BANK SA** (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA SA); intabulare drept de ipotecă legală, în valoare de 127.412 lei cf. **Ordonanța nr. 2381/P/2015 din 20.01.2016** emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București, în favoarea **MINISTERULUI PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI**; schimbare denumire banca din **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA în PATRIA BANK SA**, cf. Act administrativ nr. 890/22.03.2017 emis de Didina Nicolae Balas, Acte administrative nr. 57201 din data de 28.04.2017 și din data de 02.05.2017 emise de ORC; intabulare, drept de ipotecă în valoare de 75.000 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului cf. Act notarial nr. 336 din 26.02.2019 emis de N.P. Ene Claudiu în favoarea **KRUK ROMANIA SRL** + urmărirea silita și somatia executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **301.022,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 401.363,00 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator CONANDI VALUATION SRL.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sectorului 6 București ( instanța de executare);
- La sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile;
- Primăriei Sectorului 6 București (primăria de pe raza imobilului);
- La locul imobilului urmarit;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritoarei creditoare (creditor cesionar) **KRUK ROMANIA SRL**;
- Urmaritorilor debitori **IONESCU Gheorghe și IONESCU Livia Loredana**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București;
- Administrația Finanțelor Publice Sector 6 București;
- **PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI**;
- **B.E.J. PETICARU EDUARD**.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **21.01.2021**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**