



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 988/2018**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
-emisa azi, **21.01.2021**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierile din data de 29.11.2018 și din data de 21.05.2019 a Judecătoriei Sector 4 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: **Sentinta Civila nr.12193 din data de 08.10.2015 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr.38554/4/2014, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 988/2018 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea GRECU Elena Cristina** cu domiciliul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, să achite **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33**, cu sediul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, Sector 4 cu sediul ales la Cabinet de Avocat Lunganu Loredana cu sediul în București, Str. Străduintei, nr. 8, bl. R4, sc. 2, et. 1, ap. 45, Sector 4, suma de **27.614,68 Lei**, compusă din 700,00 Lei cheltuieli de judecată (dosar 370/2019) și 800,00 Lei cheltuieli de judecată (onorariu avocat) și 5.895,79 Lei cote de întreținere pentru per. mai 2015-august 2018 (dosar 370/2019) și 140,36 Lei fond reparații pentru per. iunie 2017-august 2018 și 70,36 Lei fond reparații pentru per. mai 2016-august 2016 (dosar 370/2019) și 1.843,83 Lei penalități aferente per. mai 2015-august 2018 (dosar 370/2019) și 6.676,70 Lei reprezentând cote de întreținere aferente perioadei noiembrie 2012 - aprilie 2015 și 4.739,30 Lei reprezentând penalități de întârziere aferente perioadei noiembrie 2012 - aprilie 2015 și 6.748,34 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **17.02.2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 216823-C1-U11, nr. CF vechi: 19483, localitatea București, nr. cadastral 216823-C1-U11, nr. cadastral vechi: 766/14**, compus din **apartament de 2 camere+dependințe cu suprafața utilă de 36,83 mp și teren în folosință de 4,82 mp, an construcție între anii 1970 și 1977, proprietatea debitoarei GRECU Elena Cristina** cu domiciliul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, **având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33+** Proces verbal de sechestrul nr. 1701787/23.02.2010 emis de A.N.A.F.-D.G.A.F.P.M.B.-Administrația Finanțelor Publice sector 4-sechestrul asigurător pentru debite la bugetul de stat, Act administrativ nr. 18/05.03.2015 emis de Asociația de Proprietare Bl.33 (liste de plată luna noiembrie, decembrie/2014, ianuarie 2015-drepte de ipotecă în valoare de 9.943,00 lei, Act Administrativ nr. 459/16.06.2015 emis de BEJ ASOCIATI DUMITRU MIRELA SI NUTA SORIN - urmărirea silită imobil în favoarea SECAPITAL SARI pentru suma de 67.702,45 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, Act administrativ nr. în din 29.11.2018 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI în dosar nr. 29839/4/2018 + urmărirea silită și somatia executivă din prezentul dosar de executare nr. 988/2018 și Act administrativ nr. 370/2019/31.07.2019 emis de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 33 pentru suma de 11.212,69 lei din dosarul de executare silită nr. 370/2019.

Pretul de începere al licitației este de **142.500,00 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 190.000 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Eusebiu Marius Voicescu.

**Licitatia din data de 17.12.2020 a fost suspendata pentru neindeplinire procedura de executare;**

**La licitatia din data de 14.01.2021 nu s-au inregistrat participanti.**

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, **o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, **in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primariei Sectorului 4 Bucuresti ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritoarei creditoare **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33;**
- Urmaritei debitoare **GRECU Elena Cristina;**
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 4 Bucuresti
- Administratia Finantelor Publice Sector 4 Bucuresti;
- Primariei Sectorului 4 Bucuresti ;
- A.N.A.F.-D.G.A.F.P.M.B.-Administratia Finantelor Publice sector 4;
- BEJ ASOCIATI DUMITRU MIRELA SI NUTA SORIN;
- JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, **21.01.2021.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**