



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 988/2018 conexas cu Dosar executare nr. 370/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

-emisa azi, **16.12.2020**-

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierile din data de 29.11.2018 și din data de 21.05.2019 a Judecătoriei Sector 4 București**, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: **Sentința Civilă nr.12193 din data de 08.10.2015 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr.38554/4/2014, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 988/2018 a BEJ Uрман Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea GRECU Elena Cristina cu domiciliul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, să achite creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33, cu sediul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, Sector 4 cu sediul ales la Cabinet de Avocat Lunganu Loredana cu sediul în București, Str. Straduintei, nr. 8, bl. R4, sc. 2, et. 1, ap. 45, Sector 4, suma de **27.614,68 Lei**, compusă din 700,00 Lei cheltuieli de judecată (dosar 370/2019) și 800,00 Lei cheltuieli de judecată (onorariu avocat) și 5.895,79 Lei cote de întreținere pentru per. mai 2015-august 2018 (dosar 370/2019) și 140,36 Lei fond reparații pentru per. iunie 2017-august 2018 și 70,36 Lei fond reparații pentru per. mai 2016-august 2016 (dosar 370/2019) și 1.843,83 Lei penalități aferente per. mai 2015-august 2018 (dosar 370/2019) și 6.676,70 Lei reprezentând cote de întreținere aferente perioadei noiembrie 2012 - aprilie 2015 și 4.739,30 Lei reprezentând penalități de întârziere aferente perioadei noiembrie 2012 - aprilie 2015 și 6.748,34 Lei cheltuieli de executare silită.**

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aduce la cunoștință generală că în ziua de **14.01.2021 ora 11:30** va avea loc la sediul **BEJ Uрман Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, imobil înscris în C.F. nr. 216823-C1-U11, nr. CF vechi: 19483, localitatea București, nr. cadastral 216823-C1-U11, nr. cadastral vechi: 766/14**, compus din **apartament de 2 camere+dependințe cu suprafața utilă de 36,83 mp și teren în folosință de 4,82 mp, an construcție între anii 1970 și 1977, proprietatea debitoarei GRECU Elena Cristina** cu domiciliul în București - 041037, Aleea Izvorul Oltului, nr. 4, bl. 33, sc. 1, et. 2, ap. 14, Sector 4, **având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33**+ Proces verbal de sechestru nr. 1701787/23.02.2010 emis de A.N.A.F.-D.G.A.F.P.M.B.-Administrația Finanțelor Publice sector 4-sechestru asigurător pentru debite la bugetul de stat, Act administrativ nr. 18/05.03.2015 emis de Asociația de Proprietare Bl.33 (liste de plată luna noiembrie, decembrie/2014, ianuarie 2015-drepte de ipotecă în valoare de 9.943,00 lei, Act Administrativ nr. 459/16.06.2015 emis de BEJ ASOCIATI DUMITRU MIRELA SI NUTA SORIN - urmărirea silită imobil în favoarea SECAPITAL SARL pentru suma de 67.702,45 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, Act administrativ nr. fn din 29.11.2018 emis de JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI în dosar nr. 29839/4/2018 + urmărirea silită și somația execuțională din prezentul dosar de executare nr. 988/2018 și Act administrativ nr. 370/2019/31.07.2019 emis de BEJ Uрман BOGDAN VASILE în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 33 pentru suma de 11.212,69 lei din dosarul de executare silită nr. 370/2019.

Pretul de începere al licitației este de **190.000 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul desemnat **FUSELILU MARIUS VOICERSCU**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sectorului 4 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 4 București ;
- La locul imobilului urmărit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmărtoarei creditoare **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 33**;
- Urmăritei debitoare **GRECU Elena Cristina**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 4 București ;
- Primăriei Sectorului 4 București ;
- A.N.A.F.-D.G.A.F.P.M.B.-Administrația Finanelor Publice sector 4;
- BEJ ASOCIATI DUMITRU MIRELA SI NUTA SORIN;
- JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicatii de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **16.12.2020**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ulman Bogdan Vasile