



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 311/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**-emisa azi, 12.03.2021-**

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere **Incheierea din data de 07.05.2019 a Judecătoriei Sectorului 2 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 1154 din data de 07.02.2019 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 20560/300/2018, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 311/2019 a BEJ Ulman Bogdan Vasile**, prin care obligă debitoarea **GHEORGHE Angela cu domiciliul în București - 021387, B-dul Ferdinand I, nr. 123, bl. G3, sc. B, ap. 24, Sector 2**, să achite creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. G1-G3, cu sediul în București - 021387, B-dul Ferdinand I, nr. 119-123, Sector 2, cu sediul ales la Cabinet de Avocat Barascu Alexandra Corina, din București, Str. Mantuleasa, nr. 36, ap. 4, Sector 2**, suma de 11.601,65 Lei, compusă din 500,00 Lei cheltuieli de judecată și 6.622,00 Lei cote întreținere restante pentru perioada decembrie 2015-august 2018 și 50,00 Lei fond de reparații pentru perioada iulie 2016- august 2018 și 182,00 Lei penalități pentru perioada septembrie 2016-august 2018 și 4.247,65 Lei cheltuieli de executare silita.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.04.2021, ora 13:30** va avea loc la sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 021387, B-dul Ferdinand I, nr. 123, bl. G3, sc. B, parter, ap. 24, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227752-C1-U42, nr. cadastral 227752-C1-U42, compus din 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, camera, debara, sas, vestibul, cu o suprafață utilă de 42,3 mp, cote părți comune 1,59%, cote teren 14,42 mp, conform extrasului de carte funciara, proprietatea debitoarei GHEORGHE Angela, cu domiciliul în București - 021387, B-dul Ferdinand I, nr. 123, bl. G3, sc. B, parter, ap. 24, Sector 2**, având notată urmărirea silita și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **225.611 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator STEFAN ELENA.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile**. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sectorului 2 București ( instanța de executare)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorijudecatorescbucuresti.ro www.executorijudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 2 București (primăria de pe raza imobilului)
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorului creditor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. G1-G3;**
- Urmăritului debitor **GHEORGHE Angela;**
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2 București
- Administrația Finanțelor Publice Sector 2 București

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet ([www.executorijudecatorescbucuresti.ro](http://www.executorijudecatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicitate de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 12.03.2021.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**

