



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 871/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**din 27.07.2021**

Noi, **ULMAN BOGDAN VASILE**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției Nr.1631/C/2006;

Văzând titlul executoriu constând în Convenție de credit nr. 0146813/11.04.2008 încheiată cu creditorul cedent Volksbank Bank-Romania S.A. cu accesoriu Contractul de garanție reală imobiliară nr. 313/11.04.2008, și Contractul de cesiune creanțe nr. 346/25.07.2014, prin care debitoarea Odorog Rita, cu domiciliul în București, Str. Lt. Pascu Nicolae nr. 59, Sector 3, este obligată la plata sumei de 134.918,44 CHF (franci elvețieni) (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând principal, dobânzi, penalități, altele, calculate până la data de 30.06.2014, către creditorul cesionar S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Calea Serban Voda, nr. 133, et. 2, Central Business Park, Clădirea A, Corp A 2.26, Sector 4, prin reprezentant SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul în București, Str George Constantinescu nr. 2-4, Bl.C.Et.3, Globalwort Campus, Sector 2, plus 15.189,97 lei (TVA inclus) cheltuieli de executare până la data de 20.10.2020.

În data de 11.11.2011 s-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară a imobilului situat în **Sat Izvorani, tarla 63, parcela 538/25, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov**, constatându-se că imobilul urmărit, proprietatea debitoarei, este un teren intravilan cu suprafața de 917 mp, de formă dreptunghiulară cu laturile de 22 m și 40 m, aflat în zona Complexului Pacea, împreună cu cota de 13514/100000 mp din terenul cu destinație drum de acces. În zona sunt utilități (gaze, curent, etc.).

Deoarece debitoarea nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, conform art. 500 Cod Pr. Civ., s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului prin expertiză tehnică, la suma de 67.633 lei (echivalentul a 17.652 CHF).

**Imobilul figurează în cartea funciara nr.53716, nr. cadastral 53716 pentru teren și în cartea funciara nr.53714, nr. cadastral 1133/1 pentru drumul de acces, cu următoarele sarcini:**

-Contract de garanție reală imobiliară nr. 313/11.04.2008, dreptul de ipotecă stramutat în favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L. pentru suma de 92.250 CHF plus orice alte sume datorate conform contractului de credit;

-Somatia nr. 871/2012/17.05.2012 emisă de BEJ ULMAN BOGDAN /VOLKBANK ROMANIA SA pentru suma de 114.968,80 CHF plus dobânzi și cheltuieli de executare.

Prin prezenta **publicatie de vanzare** vă aducem la cunoștință generală că la data de **16.09.2021, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ „ULMAN BOGDAN VASILE”, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Izvorani, tarla 63, parcela 538/25, Comuna Ciolpani, Județul Ilfov**, împreună cu cota din terenul cu destinație drum de acces, proprietatea debitoarei **Odorog Rita**.

**Licitatia va incepe de la suma de 50.724,75 lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, înainte de termenul de licitație, recipisa de consemnare a **cauțiunii de 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul**, conform art. 504 alin.12 Cod. Pr. Civ. și cererea de ofertă.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să facă cunoscute, în scris, pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

- un exemplar se va afișa la Judecătoria Buftea
- un exemplar se va afișa la Primăria Ciolpani
- un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului
- un exemplar se va afișa pe peretele imobilului
- un exemplar se va comunica debitoarei
- un exemplar se va comunica creditorului cesionar
- UNEJ

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**