



Camera Executonlor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apol Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

Bucuresti - 031104 P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECFBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5402

Dosar executare nr. 408/2018 conexas cu Dosar executare nr. 86/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, **08.09.2021**-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, avand C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** in calitate de **executor judecatoresc**, numit in functie prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justitiei,

Avand in vedere Incheierea din data de 20.06.2018 si Incheierea din data de 25.02.2019 a Judecatoriei Sector 3 Bucuresti, prin care s-a incuviintat urmarirea silita imobiliara in baza titlurilor executorii: **Sentinta civila nr. 12484 din 13.11.2017 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr. 9877/301/2017, Sentinta civila nr. 12696 din data de 21.11.2018 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti si Incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 10.12.2018 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul nr. 14708/301/2018, conexe prin Incheierea din data de 08.04.2019, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obliga debitoarea ATODERESEI Lucica cu domiciliul in Bucuresti - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, sa achite creditorului-cesionar CALIN Tatiana, cu domiciliul in Bucuresti - 030324, Sos. Mihai Bravu, nr. 384, bl. B1D, sc. 1, et. 3, ap. 37, Sector 3 creditor cesionar, suma de **29.148,41 Lei**, compusa din 22.266,29 reprezentand cheltuieli de judecata (86/2019), cheltuieli de judecata (dosar 408/2018), cote de contributii (86/2019), cote intretinere februarie 2014-ianuarie 2017 (dosar 408/2018), fond rulment (dosar 408/2018) si penalitati de intarziere (dosar 408/2018) si 6.882,12 Lei cheltuieli de executare silita.**

In conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, va aducem la cunostiinta generala ca in ziua de **29.09.2021 ora 10:30** va avea loc la sediul **BEJ Ulman Bogdan Vasile** din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 031731, B-dul Camil Ressu, nr. 1, bl. 14B, sc. 3, et. 6, ap. 94, Sector 3, imobil inscris in C.F. nr. 221612-C1-U57, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 221612-C1-U57**, compus din: apartament de 2 (camere) situat intr-un bloc cu regim de inaltime S+P+10E compus din bucatarie, vestibul, camera, debara, baie, sas, debara cu balcon in suprafata de 3.08 mp in suprafata utila totala de 48,69 mp, avand cote parti comune de 2,18% si cote teren de 6,57 mp, atribuit in folosinta, **proprietatea debitoarei ATODERESEI Lucica**, avand drept de ipoteca in valoare de 41.450,61 Lei inscrisa in registrul de transcriptiuni sub nr. 47783/22.06.2018 in favoarea **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14B** + urmaririle silita si somatiile executionale din prezentul dosar de executare (408/2018) si dosarul de executare nr. 86/2019.

Pretul de incepere al licitatiei este de **310.500,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, **o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, **in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării:

- Judecatoriei Sectorului 3 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 3 București ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor-cesionar **CALIN Tatiana**;
- Urmaritei debitoare **ATODERESEI Lucica**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 3 București ;
- Primăriei Sectorului 3 București;
- **ASOCIATIA DE LOCATARI BL. 14B.**

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **08.09.2021.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile