



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**Dosar executare nr. 2228/2012 conexat cu Dosar executare nr. 990/2017**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**din 18.01.2023**

Noi, ULMAN BOGDAN VASILE, executor judecătoresc numit prin ORDIN AL MINISTRULUI JUSTITIEI NR.1631/C/2006,

Vazand titlurile executorii constand in Sentinta Civila nr. 12555/02.07.2012, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti si Incheierea din data de 03.09.2012 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, prin care debitoarea **S.C. AGC BUSMAN S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti – Sectorul 1, Calea Plevnei nr. 131, ap. 1, este obligata la plata sumelor **17.422,30 Lei** reprezentand diferenta debit, **12.482,09 Lei** Penalitati de 0,1%/zi pentru perioada: 10.01.2011 - 08.01.2013 (730 zile), aplicata la suma de 17.098,76 Lei si **9.895,69 Lei** Penalitati de 0,1%/zi pentru perioada: 10.02.2011 - 08.01.2013 (699 zile), aplicata la suma de 14.156,93 Lei si **9.908,22 Lei** Penalitati de 0,1%/zi pentru perioada: 10.12.2010 - 08.01.2013 (761 zile), aplicata la suma de 13.020,00 Lei, **8.935,68 Lei** reprezentand contravaloare bonusuri si **6.609,40 Lei** reprezentand cheltuieli de judecata, catre creditoarea **S.C. MAYA ADVENTURE S.R.L.**, cu sediul ales la SCA IORDACHE, TROFIN SI ASOCIATII din Bucuresti, Calea Rahovei, nr. 178, et. 1, sector 5, prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 2-4, Sector 2, **plus 11.478,61 lei (TVA inclus)** reprezentand cheltuieli de executare pana la data de 26.02.2014, in cadrul dosarului de executare nr. 2228/2012 conexat cu dosar de executare nr. 990/2017, respectiv Contractul de credit nr.8/4594/25.04.2008 incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA, impreuna cu actele aditionale ulterioare si Contractul de ipoteca imobiliara nr. 29/26.01.2010 emis de NP Ifrim Valerica, precum si Contractul de cesiune de creante nr. 1092/08.06.2016 si Incheierea din data de 18.09.2017 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in baza caruia debitoarea **S.C. AGC BUSMAN S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 010225, Calea Plevnei, nr. 131, ap. 1, Sector 1 este obligata la plata sumei de 66.671,50 lei debit principal, dobanzi, penalitati de intarziere catre creditorul TONESCU FINANCE SARL, in cadrul dosarului de executare nr. 990/2017, conexat in baza incheierii din data de 20.02.2018.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara a imobilului situat in **Moara Vlasiei, tarla 155, parcela 636/62, Comuna Moara Vlasiei, Judetul Ilfov, avand carte funciara nr. 50004 (vechi 779), nr. cadastral 50004 (vechi 1107)**, constatandu-se ca imobilul, proprietatea debitoarei **S.C. AGC BUSMAN S.R.L.**, este un teren extravilan agricol in suprafata de 11.700 mp.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, conform art. 500 Cod Pr. Civ., s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului prin Raportul de evaluare, la suma de 161.548 lei.

Avand in vedere Procesul verbal de indreptare eroare materiala din data de 04.08.2020, pretul de vanzare al imobilului este afectat de TVA.

**Imobilul figureaza in cartea funciara nr. 50004 (vechi 779), nr. cadastral 50004 (vechi 1107), cu urmatoarele sarcini:**

- Incheierea nr. 9059/27.01.2010 in baza: Contract de Ipoteca nr. 29/26.01.2010 emis de BNP IFRIM VALERICA pentru suma de 60.000 lei in favoarea TONESCU FINANCE SARL;

-Incheierea nr. 1960/10.01.2013 in baza: Somatie 2228/08.01.2013 emisa de B.E.J. Ulman Bogdan pentru suma de 93.581,85 lei in favoarea S.C. MAYA ADVENTURE S.R.L.;

- Incheierea nr. 183664/22.07.2016 in baza: Act Notarial Contract de cesiune creanta autentificat prin Incheierea nr. 1092/08.06.2016 emis de Nedelcu Crisan Traian in favoarea TONESCU FINANCE SARL.

Prin prezenta **publicatie de vanzare** va aducem la cunostinta generala ca **la data de 15.03.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „ULMAN BOGDAN VASILE”, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. 2, ap. 32, sector 3, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

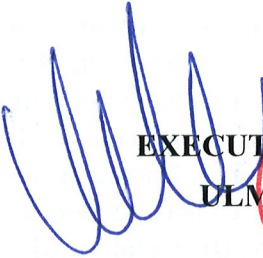

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

**situat în Moara Vlășiei, tarla 155, parcela 636/62, Comuna Moara Vlășiei, Județul Ilfov, proprietatea debitoarei S.C. AGC BUSMAN S.R.L..**

**Licitatia va incepe de la suma de 192.242,12 lei, TVA inclus.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, înainte de termenul de licitație, recipisa de consemnare a **cauțiunii de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul**, conform art. 504 alin.12 Cod. Pr. Civ. și cererea de ofertă.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului să facă cunoscute, în scris, pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

  
**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**  


un exemplar se va afișa la ANAF - ILFOV  
un exemplar se va afișa la Judecătoria Buftea  
un exemplar se va afișa la Primăria Moara Vlășiei  
un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului  
un exemplar se va afișa pe peretele imobilului  
un exemplar se va comunica debitoarei

un exemplar se va comunica creditorilor (SCA IORDACHE, TROFIN SI ASOCIATII  
un exemplar se va comunica creditorilor (ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL)  
un exemplar se va comunica BCR  
un exemplar se va publica la UNEJ-REPES  
un exemplar se va publica la ROMANIA LIBERA