

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. 15, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 904/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
din 23 ianuarie 2025

Noi, ULMAN BOGDAN, executor judecătoresc numit prin ORDIN AL MINISTRULUI JUSTITIEI NR.1631/C

Având în vedere titlurile executorii: **Convenția de credit nr 0041597 / DD/14.02.2006, Convenția de credit nr. 0093038/AN/28.03.2007, încheiate cu creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA, cesiunea de creanță din data de 22.12.2015 între RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL și VOLKSBANK ROMANIA SA și fuziunea prin absorbție din data de 31.12.2015 a VOLKSBANK ROMANIA SA de către BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Jud. Cluj, debitorii **CALIN VALENTIN CATALIN și CALIN LIGIA MIHAELA**, ambii cu domiciliul în București - 041343, Str. Padesu, nr. 31, bl. 4E, sc. 1, ap. 20, Sector 4, sunt obligați la plata către creditorul **BANCA TRANSILVANIA SA** a sumei de **66.249,33 lei-** debit la data de **31.05.2021**.

În data de 25.08.2023 s-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară a bunului imobil situat în **Crucea de Piatra - 087042, Str. Florilor, nr. 4, Județul Giurgiu**, iar la data de 18.10.2023 a fost întocmit Raportul de evaluare, constatându-se că imobilul urmarit, proprietatea debitoarei Calin Ligia Mihaela în cota de 1/2, este un teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 547 mp, liber, cu deschidere de 17 m, având rețea de curent electric în zonă.

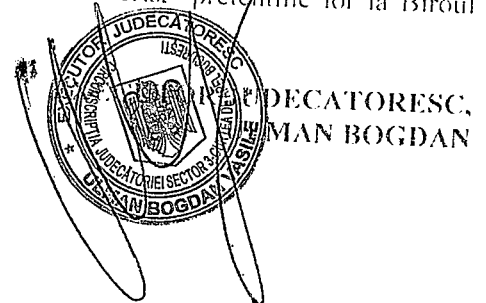
Deoarece debitorii nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la primirea somatiei, conform art. 500 Cod Pr. Civ., s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului prin expertiza tehnică, la suma de **43.715,00 lei**.

**Imobilul figurează în registrul de transcriptiuni/cartea funciara cu urmatoarele sarcini:**  
-Somatia nr. 904/2012 din 17.05.2023 emisa de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE pentru suma de 41.252,80 lei creanță, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA;

Prin prezenta **publicatie de vanzare** va aducem la cunoștința generală că la data de **26.02.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „ULMAN BOGDAN, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. 15, sc. B, et. 2, ap. 32, sector 3, **vanzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul situat în Crucea de Piatra - 087042, Str. Florilor, nr. 4, Județul Giurgiu**, proprietatea debitoarei Calin Ligia Mihaela,  
**Licitația va începe de la prețul de 21.857,50 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, înainte de termenul de licitație, recipisa de consimțământ a **cauțiunii de 10% din ½ din prețul la care a fost evaluat imobilul**, conform art. 504 alin.12 vechiul Cod. Pr. Civ. și cererea de ofertă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să facă cunoscute, în scris, pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.



- un exemplar se va afișa la Judecătoria Giurgiu;
- un exemplar se va afișa la Judecătoria Sectorului 4;
- un exemplar se va afișa la Primăria Com. Calugăreni;
- un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afișa la locul situării imobilului;
- câte un exemplar se va comunica debitorilor, coproprietarului și creditorului;
- UNEL

